



KOKSBOSWEG 6-35 8894 KK FORMERUM

Vraagprijs: € 285.000,- k.k.

Sfeervol 4-persoons recreatiechalet “Bloesem” op eigen grond in Formerum.



2 Slaapkamers



1 Badkamer



Open keuken



175 m2

0562 44 84 33

www.makelaardijterschelling.nl

Oosterburen 60, 8891 GD Midsland



VOOR MEER INFORMATIE

DE KENMERKEN OP EEN RIJTJE

Koksbosweg 6-20, 8894 KK Formerum

Woonoppervlakte	ca. 30 m ²
Perceeloppervlakte	175 m ²
Inhoud	ca. 135 m ³
Bouwjaar	1997
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Eigendomssituatie	Eigen grond
Energielabels	N.V.T.
Verwarming	HR CV Ketel

HET HELE VERHAAL

Sfeervol 4-persoons recreatiechalet “Bloesem” op eigen grond in Formerum.

Maak kennis met “Bloesem”, een charmant recreatiechalet gelegen op een perceel van 175 m² eigen grond op Vakantiepark Haantjes in Formerum. Dit chalet is ideaal voor zowel eigen gebruik als (eventuele) verhuur. Chalet “Bloesem” biedt een lichte en comfortabele leefruimte met een open keuken, twee slaapkamers en een moderne badkamer voorzien van douchecabine, wastafel en toilet. De open keuken is compleet uitgerust met hedendaagse voorzieningen en de woonkamer heeft openslaande deuren naar de zonnige tuin. Aan de zuidwestzijde vindt u een sfeervol aangelegd terras met daarnaast in de tuin een jacuzzi. De tuin is omgeven door natuurlijke begroeiing en biedt volop privacy en rust.

Vakantiepark Haantjes, waar "Bloesem" zich bevindt, biedt een breed scala aan faciliteiten voor een comfortabel verblijf voor zowel u als uw gasten. Gasten kunnen terecht bij de receptie voor in- en uitchecken en tips over de omgeving. Het park beschikt over WiFi, gratis parkeergelegenheid en honden zijn welkom. Voor kinderen zijn er speelweiden, speeltuinen en de mogelijkheid om kindermeubilair te huren. Daarnaast zijn er sportvelden voor verschillende activiteiten en Fietsverhuur bij de receptie. Extra services zoals een wasserette, linnenverhuur en schoonmaakservice maken het verblijf nog makkelijker. Al met al is Vakantiepark Haantjes ideaal voor gezinnen en gasten die op zoek zijn naar zowel ontspanning als avontuur.

BIJZONDERHEDEN

- * Verwarming middels eigen HR cv-installatie;
- * Parkbijdrage is € 1.173,96 per jaar. (2025);
- * Verhuur & beheer mogelijk via Vakantiepark Haantjes mogelijk;
- * Reeds geboekte verhuurde perioden 2025 dienen te worden gerespecteerd;
- * Geen verhuur verplichting;
- * Levering in overleg;
- * Bezichtigingen op afspraak;
- * De verkoper behoudt zich het recht van gunning voor;
- * Notariskeuze aan verkoper, te weten Notariskantoor Mr. W.M. cupido-Smit te Terschelling.

Voor meer informatie over dit chalet of het plannen van een bezichtiging, kunt u contact opnemen met Makelaardij Terschelling.

Bel 0562 448433 of stuur een e-mail naar info@makelaardijterschelling.nl. Wij staan graag voor u klaar!







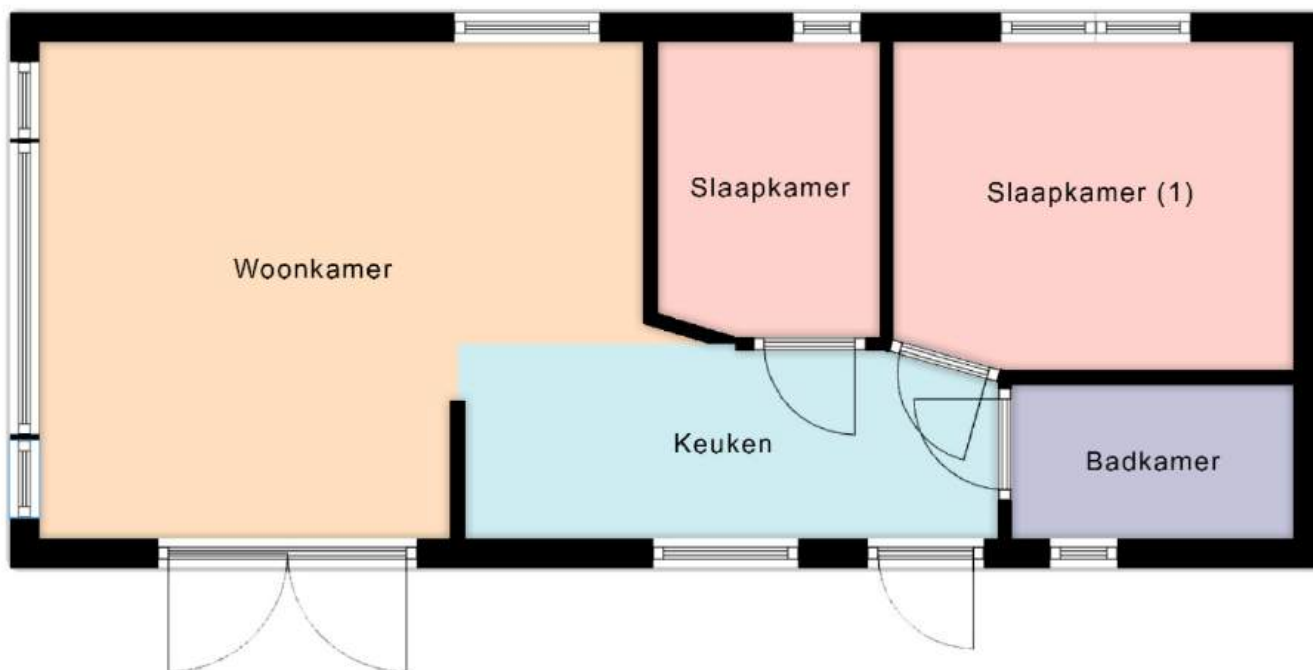






PLATTEGROND BEGANE GROND

PLATTEGROND WONING



Deze plattegrond is ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

INDELING

Via de entree komt u binnen in de open keuken met aansluitend de woonkamer; vanuit hier heeft u toegang tot de badkamer met toilet en de twee slaapkamers.

Woonkamer, afmeting ca. 4.15 x 3.35 m

Slaapkamer (1), afmeting ca. 2.70 x 2.25 m

Slaapkamer (2), afmeting ca. 1.50 x 2.00 m

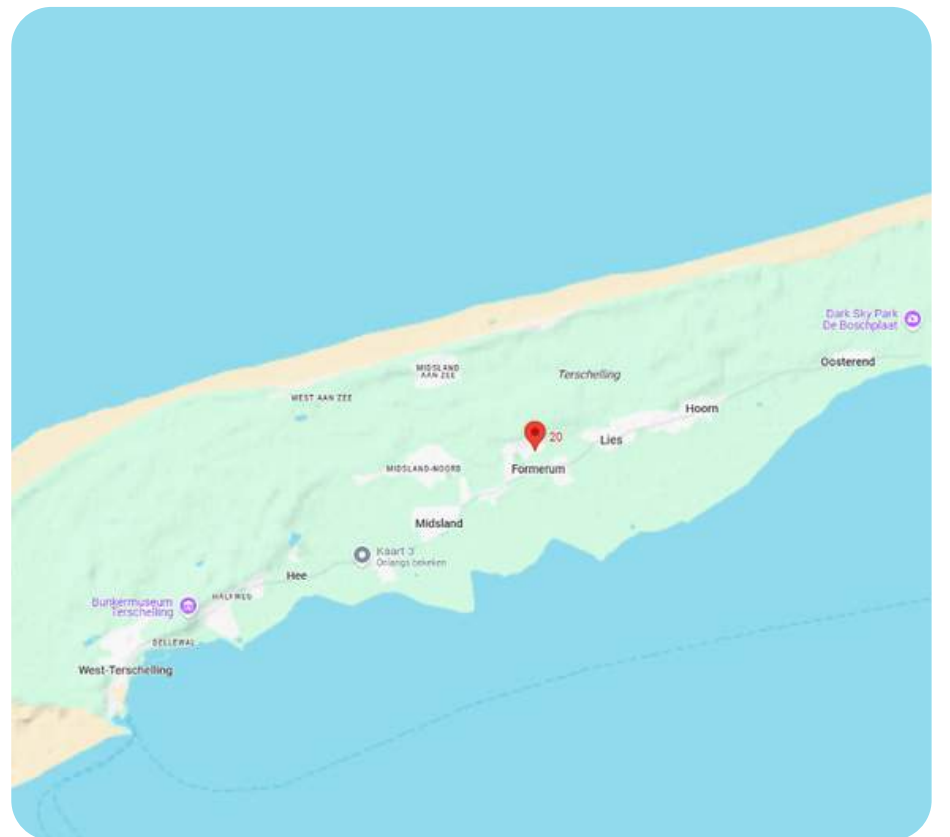
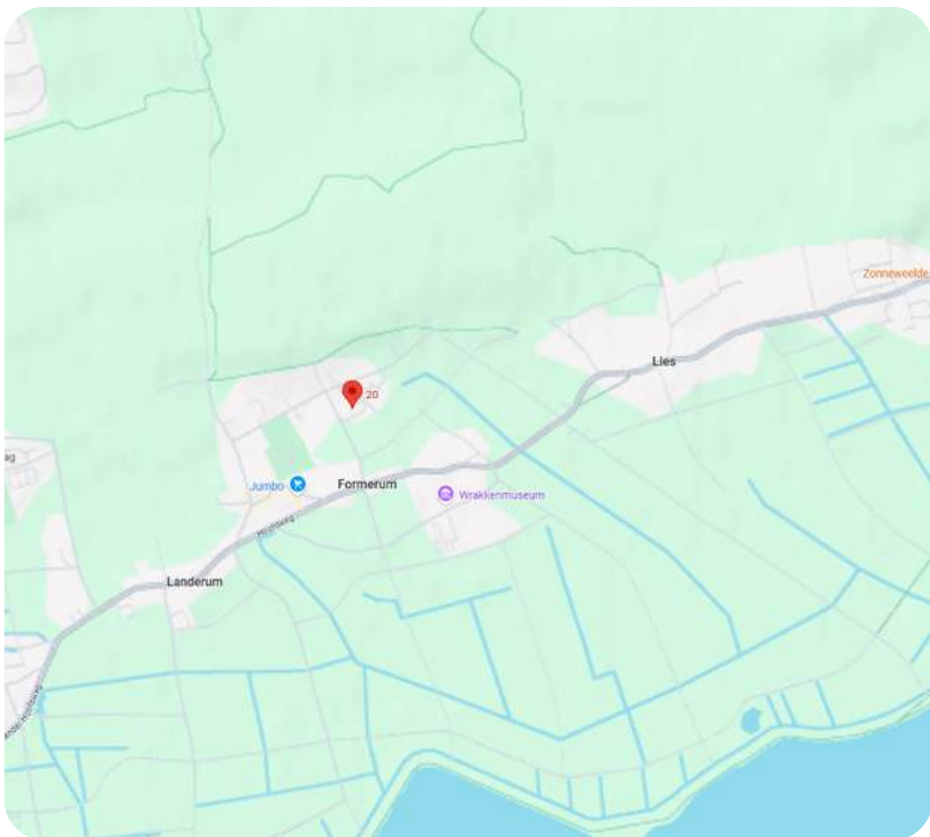
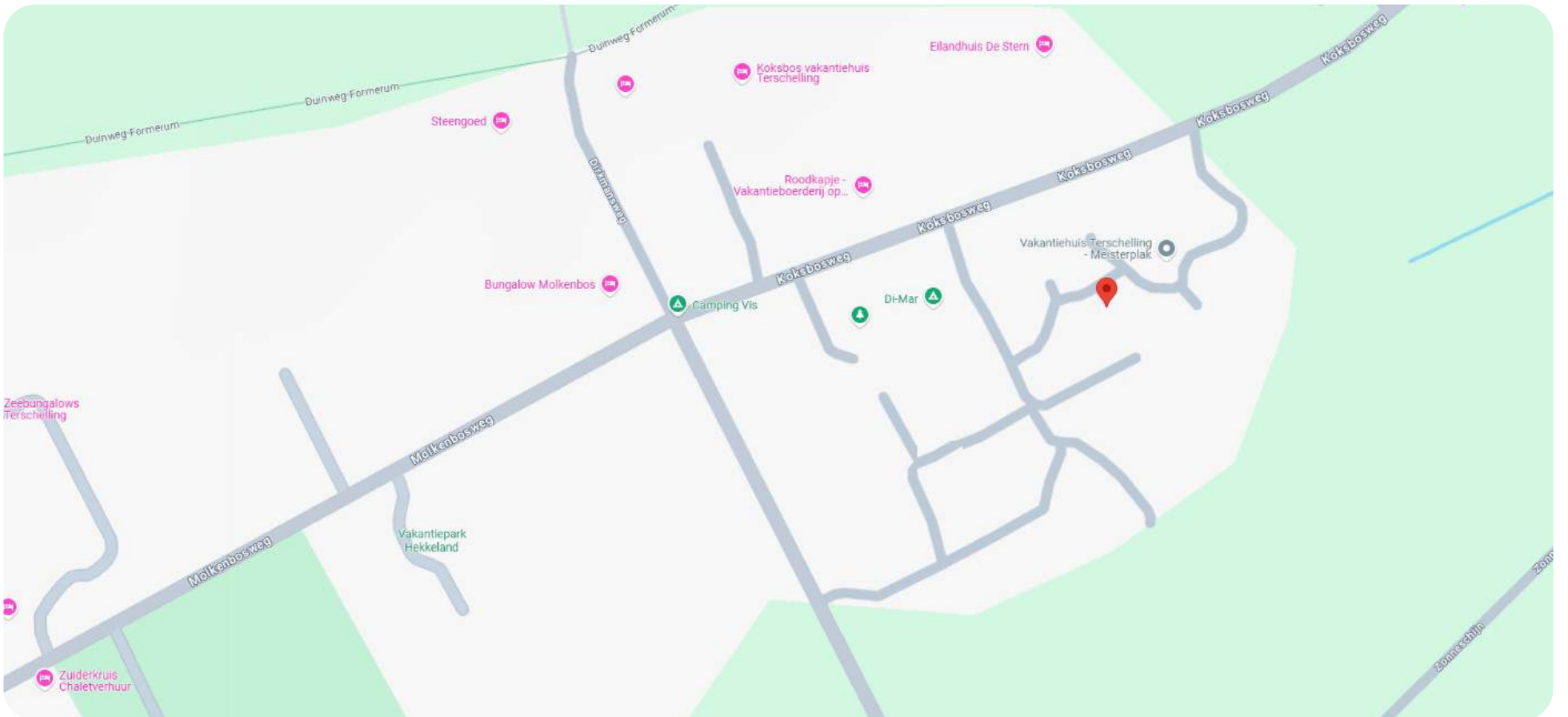
Keukenruimte, afmeting ca. 1.35 x 3.60 m (incl. entree)

Badkamer, afmeting ca. 1.95 x 1.05 m

Deze plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



OP DE KAAART



OVER FORMERUM

Formerum is een klein en gemoedelijk dorpje op het Waddeneiland Terschelling, midden op het eiland gelegen tussen duinen, bossen en weilanden. Het dorp ademt een rustige, landelijke sfeer en is omgeven door karakteristieke Friese boerderijen. Hier lijkt de tijd soms stil te staan, wat het een geliefde plek maakt voor rustzoekers en natuurliefhebbers.

Op korte afstand van Formerum ligt het uitgestrekte Noordzeestrand, terwijl ook het omliggende duingebied en de bossen uitnodigen tot wandelen en fietsen. Ondanks zijn kleinschaligheid heeft Formerum toch het een en ander te bieden, zoals gezellige eetgelegenheden, vakantieverblijven en campings.



KADASTRALE KAART (3062)

Kadastrale kaart



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Terschelling

Sectie I

Perceel 3062

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 21 mei 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Wij zijn sinds 2008 actief op de Terschellinger vastgoedmarkt. Door onze jarenlange ervaring hebben wij een omvangrijk netwerk op Terschelling. Ons kantoor is gevestigd in het dorp Midsland, Oosterburen 60. Onze etalage vindt u in de Oosterburen 15, dit is midden in de dorpsstraat van Midsland.

Haal ervaring en kennis in huis

Een deskundig team van vier professionals, waarvan drie makelaars, staan bij Makelaardij Terschelling voor u klaar. Met meer dan 20 jaar ervaring op de Terschellinger woningmarkt, bieden wij alles wat u nodig heeft voor de verkoop, aankoop en taxaties van uw (recreatie)woning of bedrijfspand.

Wij staan bekend om ons persoonlijke contact

Bij Makelaardij Terschelling ontvangt u de persoonlijke aandacht die past bij de zakelijke & emotionele aspecten van het verkopen of kopen van een woning. Als eilanderbedrijf bieden wij betrokken en oprecht contact waar Terschellingers bekend om staan. Ons team, een mix van jong en oud, zorgt ervoor dat u altijd iemand vindt met wie u een klik heeft.

Wij zetten net dat stapje extra

Makelaardij Terschelling begeleidt de verkoop van uw woning van begin tot overdracht en is buiten kantoor tijden bereikbaar. Wij ontzorgen eigenaren volledig, ook op afstand en onderhouden nauw contact met eilander bedrijven. Indien nodig, begeleiden wij het contact met bijv. aannemers, beheerders en adviseurs.

Hét kantoor waar u kunt binnenlopen

Bezoek gerust ons kantoor aan de Oosterburen 60 in Midsland, waar u altijd welkom bent om kennis te maken, advies te vragen of bezichtigingen in te plannen. Wij staan voor u klaar om u persoonlijk te ontmoeten en verder te helpen.





Makelaardij Terschelling

Voor meer informatie over dit object of het plannen van een bezichtiging, kunt u gerust contact opnemen met Makelaardij Terschelling.

Makelaardij Terschelling
Oosterburen 60
8891 GD Midland

0562 448433

info@makelaardijterschelling.nl
www.makelaardijterschelling.nl

